



Objektanschrift

Südstraße 58
07548 Gera

Ansprechpartner

Tristan Rast
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 03658333022

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Gemütliche 2-Raum-Wohnung mit Dusche u. Balkon sucht neuen Mieter

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/170/58/1	Zimmer	2
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	EG links
		Wohnfläche	60,20 m²
Kosten			
Kaltmiete	358,19 €	Gesamtmiete	520,73 €
Nebenkosten	90,30 €	Genossenschaftsanteile	1.386,00 €
Heizkosten	72,24 €		
Bausubstanz & Energieausweis			
Baujahr	1972	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Fernwärme	Endenergieverbrauch	67,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Fernwärme	Energieeffizienzklasse	B
Ausstattung			
Küchenausstattung	Fenster, Anschluss für E-Herd		
Fußboden	Vinyl		
Badausstattung	Dusche, Wanne, Fenster, Waschmaschinenanschluss		
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Keller		

Gemütliche 2-Raum-Wohnung mit Dusche u. Balkon sucht neuen Mieter

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Diese gemütliche 2-Raum-Wohnung steht ab Juli zur Besichtigung bereit. Das Tageslichtbar ist mit einer Dusche und einer Badewanne ausgestattet. Vom hellen Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den großen Balkon. In der gesamten Wohnung werden neue Innentüren eingebaut und ein hochwertiger Vinyl-Design-Belag verlegt.

Wir vereinbaren gern einen Besichtigungstermin mit Ihnen!

Lage

Dieser Stadtteil ist geprägt durch Gründerzeitbebauung, Stadtvillen und den Wohnungsbau der 60-er und 70-er Jahre. Charakteristisch sind die starke Durchgrünung und die Nähe zum Stadtwald. Sowohl diese naturräumlichen Potentiale als auch die infrastrukturelle Ausstattung führen zu einer hohen Wohnzufriedenheit in Debschwitz.

Wohnplus

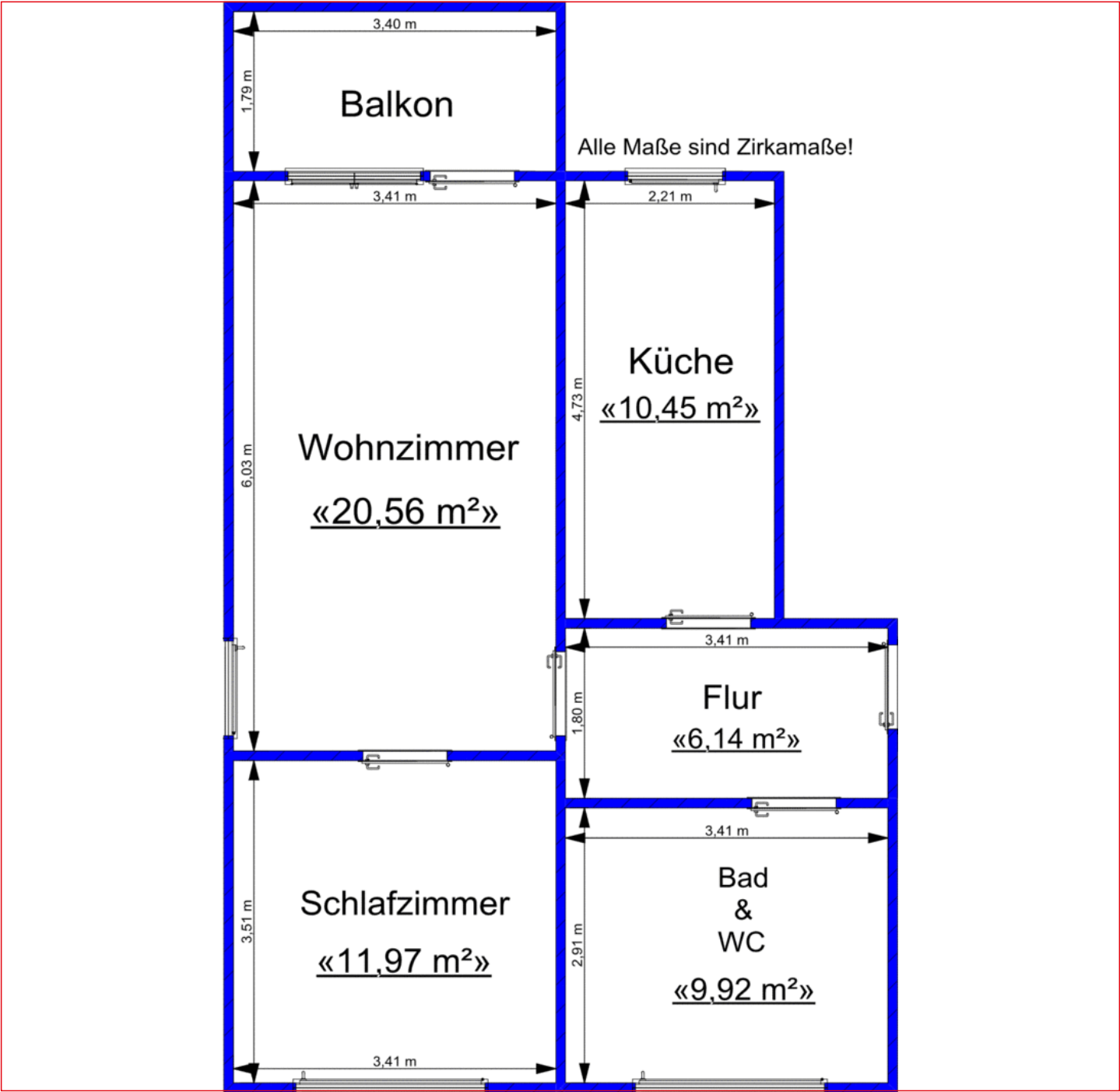
- Einkaufszentren (Norma, Netto, Penny), Einzelhändler, Sparkasse
- Apotheke und Arztpraxen
- Kita „Storchennest“, „Am Fuchsturm“, „Kinderwelt“; Hans-Christian-Andersen-Grundschule, Debschwitzer Schule, Staatliche berufsbildende Schule – Gewerbliche Berufe
- Hotel „An der Elster“
- Straßenbahnlinie 3, gute Verkehrsanbin

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Gemütliche 2-Raum-Wohnung mit Dusche u. Balkon sucht neuen Mieter

GRUNDRISS



Gemütliche 2-Raum-Wohnung mit Dusche u. Balkon sucht neuen Mieter

Bilder



Badezimmer



Küche



Wohnzimmer



Balkon

Gemütliche 2-Raum-Wohnung mit Dusche u. Balkon sucht neuen Mieter

Bilder



Schlafzimmer